

# FREIRAUM Neubauwohnanlage «MOZARTGASSE» in Voitsberg

Moderne und hochwertige Wohnungen  
zwischen 52m<sup>2</sup> und 75m<sup>2</sup>

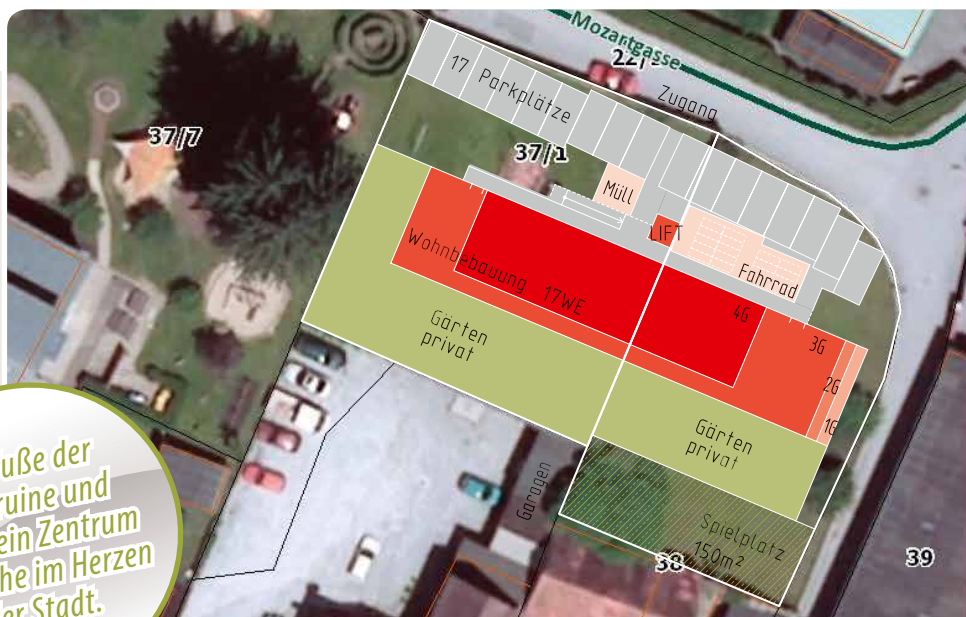


**EIGENTUM, MIETE und  
1. VORSORGE-WOHNUNGSKONZEPT  
im Raum Voitsberg**

## Ideale Wohnlage

Die neuen Wohnungen entstehen in einer der besten Lagen in Voitsberg. Die Mozartgasse ist aufgrund ihrer Nähe zum Hauptplatz und der ruhigen Lage am Fuße unserer eindrucksvollen Burgruine sowie Ihren Grünflächen besonders schön und beliebt. Aufgrund der zentralen Lage besteht eine optimale Nahversorgungs-Infrastruktur (Lebensmittelgeschäft, Apotheke, Bushaltestelle usw.)

*Am Fuße der Burgruine und somit ein Zentrum der Ruhe im Herzen der Stadt.*



## Wohnanlage und Ausstattung

Es entstehen 15 moderne und hochwertige Wohnungen sowie zwei exklusive Dachterrassen-Wohnungen zw. 52 m<sup>2</sup> und 75 m<sup>2</sup>.

- Behindertengerechte und barrierefreie Ausführung
- Alle Wohnungen nach Süden ausgerichtet
- Offene und helle Raumaufteilung
- Garten (ca. 50 m<sup>2</sup>) bzw. großer Balkon (ca. 7m<sup>2</sup>) und Dachterrasse (ca. 46m<sup>2</sup>)
- Fußbodenheizung
- Lift
- Unterkellert
- Carport
- Parkettböden, Tischler-Einbauküche usw.



## Finanzierung

Falls Sie für Ihre Eigenheim- bzw. Vorsorgewohnung Fremdkapital benötigen, als Finanzunternehmen sind wir auch Spezialist rund um Ihren Finanzierungsbedarf. Ob ein Bausparkassendarlehen oder eine klassische Finanzierung, FREIRAUM verfügt für Sie über eine große Auswahl an ausgewählten (regionalen) Banken und Bausparkassen zu speziellen Konditionen. Die Einreichung und Abwicklung Ihrer Finanzierung übernehmen wir gerne für Sie.



## Vorsorge

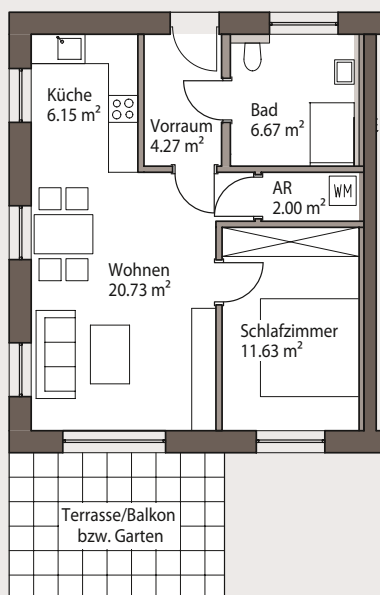
Sie können Ihre Wohnung auch zu Vorsorgezwecken erwerben. Aus diesem Grund wurden bewusst einige Wohnungen etwas kleiner konzipiert. Eine Vorsorgewohnung ist eine wertbeständige, ertragreiche und zukunftssichere Anlageform. Mit dem Erwerb Ihrer Wohnung werden Sie grundbücherlicher Eigentümer. Wesentlichster Unterschied zur Eigenheimwohnung ist, dass Ihre Wohnung zu Vorsorgezwecken (vorerst) vermietet wird.

### Ihre Vorteile

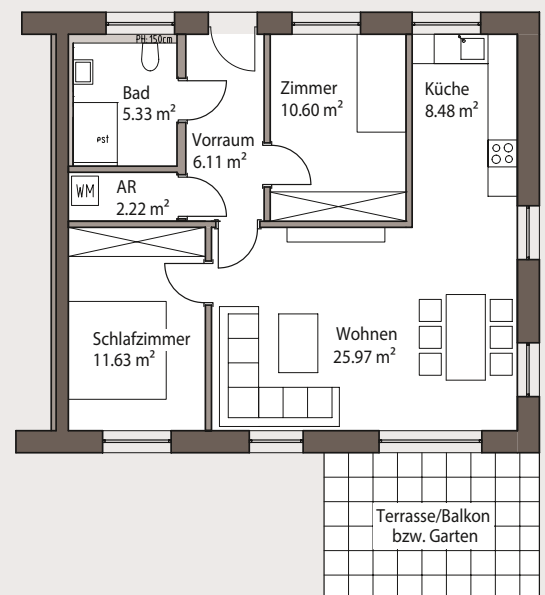
- Monatliche, durch Indexierung wertgesicherte Mieteinnahmen
- Sichere Investition durch Eintragung ins Grundbuch
- Optimale Vermietbarkeit dank sehr guter Lage, moderne und hochwertige Wohnungen sowie Ausstattung
- Steuerliche Vorteile (Abzug der Umsatzsteuer, Absetzbarkeit von Zinsen und Rechts-/Beratungskosten)
- Alles aus einer Hand: FREIRAUM übernimmt für Sie die Planung, Bauüberwachung, Erstellung sowie Abwicklung der Finanzierung, marktorientierte Vermietung, Verwaltung und Instandhaltung. Für Sie als Eigentümer und Investor entsteht kein organisatorischer Aufwand.
- Stabile Erträge, unabhängig von der Entwicklung der Kapitalmärkte

## Grundrisse der Wohnungen

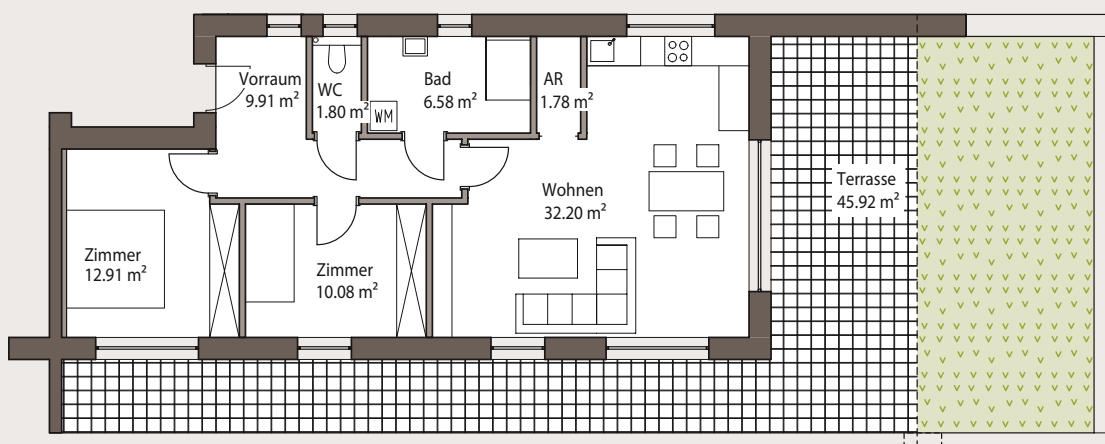
52m<sup>2</sup>



70m<sup>2</sup>



75m<sup>2</sup>



**Weil sich alle wohl fühlen sollen.**



## Kontaktieren Sie uns!

**FREIRAUM Immobilien und Bau Consulting GmbH**

Telepark 1  
8572 Bärnbach

Tel. 0660 2867948 bzw. 0664 4557558  
[office@freiraumimmobilien.at](mailto:office@freiraumimmobilien.at)  
[www.freiraumimmobilien.at](http://www.freiraumimmobilien.at)

Bei vorliegender Broschüre und Information handelt es sich um eine Marketingmitteilung und keinesfalls um ein schriftliches Kaufanbot. Abgedruckte Pläne und Skizzen bleiben Änderungen durch Freiraum Immobilien vorbehalten.

Verwendete Fotos sind von Fotolia.